

GONZALO HURTADO MORALES  
NOTARIO PUBLICO  
AV. APOQUINDO 4943 - LAS CONDES  
SANTIAGO - CHILE

psp/27

**PROTOCOLIZACIÓN**

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE  
EJECUCIÓN DE SERVICIOS**

**SECTOR N° 4**

**MUNICIPALIDAD DE VITACURA**

**Y**

**AKRO DISEÑOS S.A.**

**MODIFICACIÓN N° 2**

**Repertorio N°25-2011**

A solicitud de don **RODRIGO BÓRQUEZ STROBL**, Cédula Nacional de Identidad número diez millones seiscientos ocho mil doscientos ochenta y cuatro guión siete, con domicilio en esta ciudad, calle Santa Adela número cero seiscientos treinta y siete, comuna de Recoleta, con esta fecha protocolizo al final de este Registro, una Modificación de Contrato de Ejecución de Servicios "Mantención de Áreas Verdes Sectores uno, dos, tres y cuatro de la Comuna de Vitacura", Sector número cuatro, **MUNICIPALIDAD DE**



**VITACURA**, representada por su Alcalde don Raúl Torrealba del Pedregal, **y AKRO DISEÑOS S.A.**, representada por don Rodrigo Bórquez Strobl, Modificación número dos, de fecha veintiuno de Septiembre de dos mil diez, documento que consta de tres hojas tamaño oficio, escritas sólo por su anverso.- Santiago, Las Condes, a cuatro de Enero de dos mil once.-

A large, bold, handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes followed by a large, looping flourish that extends upwards and to the right.

**DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA  
MUNICIPALIDAD DE VITACURA**

AIV/ VRS/ DHF/



**MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS**

“Mantenición de Áreas Verdes Sectores 1, 2, 3 y 4 de la Comuna de Vitacura”

SECTOR N° 4

**MUNICIPALIDAD DE VITACURA**

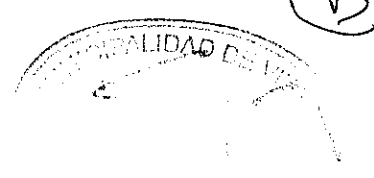
**Y**

**AKRO DISEÑOS S.A.**

MODIFICACIÓN N° 2

En Santiago, a 21 de Septiembre de 2010, entre la **Municipalidad de Vitacura**, Rut N° 69.255.600-3, representada legalmente por su Alcalde don **Raúl Torrealba del Pedregal**, empresario, cédula de identidad N° 5.929.369-9, ambos domiciliados en Avda. Bicentenario N° 3.800, cuarto piso, comuna de Vitacura, en adelante “La Municipalidad”; y la empresa **Akro Diseños S.A.**, Rut N° 87.645.000-3, representada por don **Rodrigo Felipe Bórquez Strobl**, egresado de derecho, cédula nacional de identidad N° 10.608.284-7, ambos domiciliados en calle Santa Adela N° 0637, comuna de Recoleta, Santiago, en adelante “La Empresa”, se ha convenido en lo siguiente:

**PRIMERO: Antecedentes legales:** El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 7/1007 de fecha 29 de abril de 2008, mediante el cual se aprobaron las Bases Administrativas Especiales y Técnicas de la Licitación Pública denominada “Concesión para el servicio de Mantenición de Áreas Verdes sectores 1, 2, 3 y 4 de la comuna de Vitacura”. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 7/1842, de fecha 30 de julio de 2008, que adjudicó la propuesta pública a la empresa Akro Diseños S.A., en virtud de las condiciones económicas y técnicas ofertadas por dicha empresa y de acuerdo a los requerimientos consignados en las Bases Administrativas Generales, Especiales y Técnicas de la Licitación. El contrato de fecha 01 de agosto de 2008 suscrito entre la Municipalidad de Vitacura y la empresa antes señalada. La adjudicación que precedió la contratación con la aprobación del Concejo Municipal de Vitacura conforme al Acuerdo N° 2469 tomado en la Sesión Ordinaria N° 586 de fecha 23 de agosto de 2008..



Por medio de Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 7/2200 de fecha 02 de septiembre de 2008, modificado por Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 7/3078, de fecha 19 de noviembre de 2008, se dispuso la ampliación del contrato, en lo que se refiere al sector N° 4, en 16.470 metros cuadrados, quedando dicho sector con una superficie de 118.116 metros cuadrados, por lo que con fecha 02 de septiembre de 2008, se suscribió la correspondiente ampliación de contrato, la que representó un aumento del 16,2% de la superficie inicialmente contratada para ese sector.

El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 7/2894, de fecha 21 de septiembre de 2010, que dispuso la modificación del contrato de fecha 01 de agosto de 2008, en el sentido de incluir en la mantención de áreas verdes correspondientes al sector 4 el área multiusos del Parque Bicentenario que allí se indica.

La cláusula séptima del contrato de concesión estipula la facultad de la Municipalidad de requerir la ampliación y disminución de los metros cuadrados de mantención, agregando que "para el caso del sector número cuatro, no existirán restricciones, por tratarse de un área en proceso de construcción y consolidación".

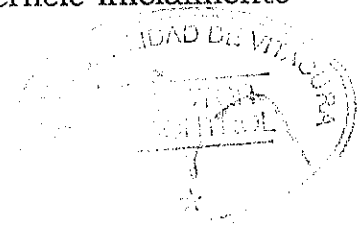
**SEGUNDO: Objeto de la modificación de contrato.** Por el presente instrumento, la Municipalidad de Vitacura y la empresa Akro Diseños S.A., acuerdan modificar el contrato de fecha 01 de agosto de 2008 y modificado con fecha 02 de septiembre de 2008, con el objeto de incorporar al servicio de mantención del sector N° 4, la siguiente área verde:

N° de Orden	Área Verde	Ubicación	Superficie	Valor Unitario Neto UTM/M2	Total Neto UTM	Total Mens. IVA incl. \$
4-05	Área Multiuso	Parque Bicentena.	5.856 M2	0,003462	20,273472	\$902.701
<b>Superficie Total ampliada</b>			<b>5.856 M2</b>			

De acuerdo con lo anterior y teniendo presente el contrato original de fecha 01 de agosto de 2008, el sector 4 tendrá las áreas y valores mensuales, conforme el siguiente detalle:

Detalle	N° Áreas	Superficie	Valor Mensual Neto UTM
Antes de la modificación	4	118.116 M2	408,917592
Ampliación incluida la modificación	1	5.856 M2	20,273472
	5	123.972 M2	429,191064

La presente modificación de contrato implica una ampliación de superficie de áreas verdes equivalente al 5.8%, respecto de la superficie inicialmente contratada para su mantención.



**TERCERO: Precio.** En razón de la presente modificación, se aumenta en UTM 20,273472 el valor mensual de mantención, por lo que a contar de la fecha del presente instrumento, el valor mensual de mantención que la Municipalidad pagará a la empresa por el sector N°4 será de **UTM 429,191064 neto**, según su valor al mes en que se prestó el servicio, más IVA.

**CUARTO: Vigencia.** Se deja expresa constancia de que la presente modificación regirá a partir del 01 de octubre de 2010 y hasta el término de la vigencia del contrato original, esto es el 01 de agosto de 2013.

**QUINTO: Garantías.** Se deja expresa constancia de que la empresa no deberá presentar boleta de garantía de fiel cumplimiento, razón de que la garantía vigente cubre el mayor valor del contrato originado por la presente modificación.

**SEXTO: Primacía.** En todo lo no modificado por el presente instrumento, seguirán vigentes todas y cada una de las cláusulas contenidas en el contrato de fecha 01 de agosto de 2008 y su modificación de fecha 02 de septiembre de 2008.

**SÉPTIMO: Domicilio.** Para los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**OCTAVO: Personerías.** La personería de don Raúl Torrealba del Pedregal, para actuar en nombre y representación de la Municipalidad de Vitacura, consta de Sentencia de Calificación y Proclamación de la comuna de Vitacura, dictada por el Segundo Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 05 de noviembre de 2008.

Por su parte, la personería de don Rodrigo Felipe Bórquez Strobl, para actuar en nombre y representación de la Empresa Akro Diseños S.A., consta del Acta de la Sesión Extraordinaria de directorio N° 69 de fecha 10 de junio de 2010, reducida a escritura pública de fecha 17 de junio de 2010, otorgada ante el Notario de Santiago, don Gonzalo Hurtado Morales.

**NOVENO: Copias.** La presente modificación de contrato se extiende en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando uno de ellos en poder de la empresa y dos en poder de la Municipalidad de Vitacura.

MUNICIPALIDAD DE VITACURA  
ALCALDE  
*[Handwritten signature]*

**RAÚL TORREALBA DEL PEDREGAL**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE VITACURA.**

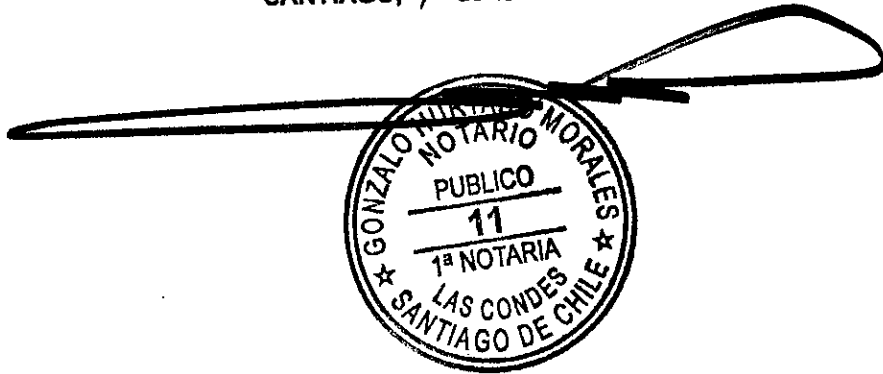
GONZALO HURTADO MORALES  
NOTARIO  
SANTIAGO DE CHILE  
*[Handwritten signature]*

**RODRIGO FELIPE BÓRQUEZ STROBL**  
**AKRO DISEÑOS S.A.**

*[Faint handwritten signature]*

MUNICIPALIDAD DE VITACURA  
*[Faint stamp]*

Certifico que el presente documento queda protocolizado con esta fecha, anotado en el Repertorio con el N° 25-2011, y agregado al final del Registro de Instrumentos públicos a mi cargo, con el N° 2 del mes En curso.-  
SANTIAGO, 4 de Enero de 2011



AUTORIZO ESTA COPIA QUE ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

PRIMERA NOTARIA LAS CONDES	- 4 ENE 2011	SANTIAGO DE CHILE
----------------------------	--------------	-------------------

**GONZALO HURTADO MORALES**  
NOTARIO PUBLICO

